

Сообщение № 1
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для реконструкции, строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО. Реконструкция ВЛ10 кВ ф. ОКЭ от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в электросетевой комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66:25:0103005:289) (0,46 км)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 966 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0104002, площадью 81 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 443 кв.м с кадастровым номером 66:25:0103005:304, площадью 21699 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (строительство трассы подземного газопровода высокого давления с установкой ГРПШ), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Садовая, левый берег реки Исеть;

3) части земельного участка, площадью 351 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:54, площадью 24905 кв.м, с видом разрешенного использования - под жилое строительство, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Согласно правоустанавливающего документа приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, Сысертский район, в юго-западной части поселка Большой Исток (тарная);

4) части земельного участка, площадью 91 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
n1	378114.06	1542979.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n2	378159.21	1542968.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n3	378175.62	1542958.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n4	378129.79	1542969.5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n1	378114.06	1542979.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n5	378046.56	1542994.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n6	378095.39	1542984.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n7	378047.82	1542988.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
n8	378045.21	1542989.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н5	378046.56	1542994.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
					-
н9	378159.67	1543207.9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н10	378159.65	1543168.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	378171.71	1543157.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н12	378167.67	1543152.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	378153.8	1543165.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н14	378152.3	1543206.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	378156.8	1543207.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	378159.67	1543207.9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
					-
н16	377977.55	1543304.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н17	377996.14	1543287.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

н18	377992.1	1543283.0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н19	377973.51	1543299.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н16	377977.55	1543304.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

Схема расположения границ публичного сервитута

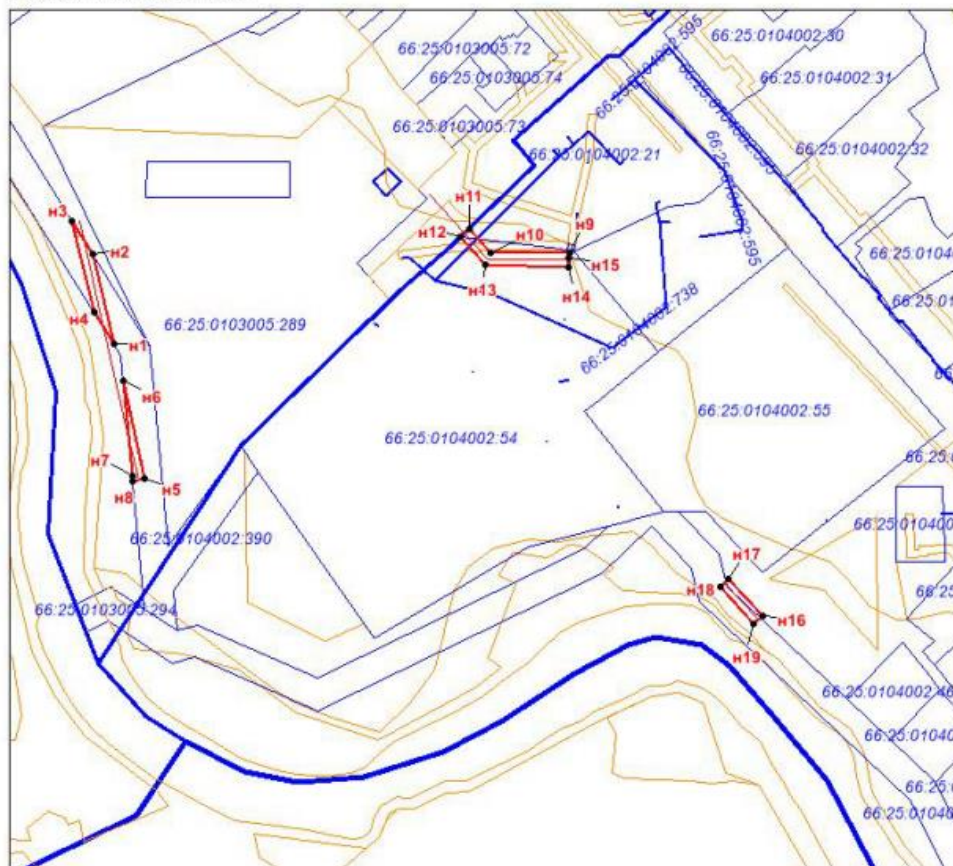
для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО.
Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. ОКЗ от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в
электросетевой комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка
ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66.25.0103005.289) (0,46 км)"

Местоположение: Свердловская обл., р-н Сысертский





Кадастровый квартал: 66.25.0103005, 66.25.0104002

Площадь границы публичного сервитута - 966 кв.м.

Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы

Сообщение № 2
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство газопровода-закольцовки низкого давления по ул. Садовая, ул. Луговая, в п. Большой Исток, Сысертского района Свердловской области», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1863 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0103003, 66:25:0103002, 66:25:0103006, площадью 1145 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования площадью 451 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:67 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:0103002:4, 66:25:0103003:5), площадью 121874 кв.м, с разрешенным видом использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категориями земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток;

3) части земельного участка, площадью 207 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0103002:141, площадью 10880 кв.м, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного производства, с категориями земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Победы, дом 2;

4) части многоконтурного земельного участка, площадью 60 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7588, площадью 7986 кв.м, с разрешенным видом использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категориями земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Садовая, левый берег реки Исеть.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, Большой Исток п	
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²			1863 \pm 15	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью "Строительство газопровода - закольцовки низкого давления по ул. Садовая, ул. Луговая в п. Большой Исток, Сысертского района Свердловской области" на 49 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379048.31	1542329.27	Геодезический метод	0.1	-
2	379049.67	1542354.09	Геодезический метод	0.1	-
3	379047.78	1542356.19	Геодезический метод	0.1	-
4	379000.42	1542358.60	Геодезический метод	0.1	-
5	378974.55	1542358.78	Геодезический метод	0.1	-
6	378965.59	1542359.41	Геодезический метод	0.1	-
7	378965.63	1542358.13	Геодезический метод	0.1	-
8	378942.56	1542359.59	Геодезический метод	0.1	-
9	378918.80	1542362.07	Геодезический метод	0.1	-
10	378907.81	1542362.34	Геодезический метод	0.1	-
11	378906.85	1542360.85	Геодезический метод	0.1	-
12	378905.81	1542360.89	Геодезический метод	0.1	-
13	378896.90	1542341.02	Геодезический метод	0.1	-
14	378866.73	1542337.49	Геодезический метод	0.1	-
15	378849.01	1542341.75	Геодезический метод	0.1	-
16	378847.52	1542344.20	Геодезический метод	0.1	-
17	378847.59	1542345.18	Геодезический метод	0.1	-
18	378845.74	1542347.31	Геодезический метод	0.1	-
19	378811.02	1542349.86	Геодезический метод	0.1	-
20	378808.85	1542348.03	Геодезический метод	0.1	-
21	378808.59	1542345.00	Геодезический метод	0.1	-
22	378790.28	1542345.63	Геодезический метод	0.1	-
23	378788.21	1542343.63	Геодезический метод	0.1	-
24	378765.27	1542345.33	Геодезический метод	0.1	-
25	378765.57	1542349.34	Геодезический метод	0.1	-
26	378763.55	1542349.48	Геодезический метод	0.1	-
27	378761.43	1542347.63	Геодезический метод	0.1	-
28	378761.28	1542345.64	Геодезический метод	0.1	-
29	378732.59	1542347.99	Геодезический метод	0.1	-
30	378730.96	1542346.63	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	378722.20	1542347.40	Геодезический метод	0.1	-
32	378719.88	1542345.45	Геодезический метод	0.1	-
33	378719.48	1542323.58	Геодезический метод	0.1	-
34	378712.25	1542274.00	Геодезический метод	0.1	-
35	378707.74	1542249.78	Геодезический метод	0.1	-
36	378707.51	1542249.47	Геодезический метод	0.1	-
37	378706.19	1542240.82	Геодезический метод	0.1	-
38	378708.90	1542240.61	Геодезический метод	0.1	-
39	378709.25	1542245.04	Геодезический метод	0.1	-
40	378711.59	1542248.61	Геодезический метод	0.1	-
41	378716.21	1542273.39	Геодезический метод	0.1	-
42	378723.46	1542323.14	Геодезический метод	0.1	-
43	378723.84	1542343.24	Геодезический метод	0.1	-
44	378730.58	1542343.35	Геодезический метод	0.1	-
45	378732.96	1542343.23	Геодезический метод	0.1	-
46	378733.72	1542343.87	Геодезический метод	0.1	-
47	378763.08	1542341.65	Геодезический метод	0.1	-
48	378790.23	1542339.73	Геодезический метод	0.1	-
49	378792.14	1542341.56	Геодезический метод	0.1	-
50	378810.35	1542340.94	Геодезический метод	0.1	-
51	378810.89	1542341.42	Геодезический метод	0.1	-
52	378811.13	1542345.80	Геодезический метод	0.1	-
53	378843.58	1542343.45	Геодезический метод	0.1	-
54	378845.48	1542342.90	Геодезический метод	0.1	-
55	378847.99	1542337.89	Геодезический метод	0.1	-
56	378866.45	1542333.44	Геодезический метод	0.1	-
57	378893.11	1542336.55	Геодезический метод	0.1	-
58	378892.80	1542332.64	Геодезический метод	0.1	-
59	378894.64	1542330.49	Геодезический метод	0.1	-
60	378896.67	1542330.39	Геодезический метод	0.1	-
61	378897.16	1542337.02	Геодезический метод	0.1	-
62	378898.50	1542337.19	Геодезический метод	0.1	-
63	378900.09	1542338.35	Геодезический метод	0.1	-
64	378909.04	1542358.31	Геодезический метод	0.1	-
65	378931.84	1542357.75	Геодезический метод	0.1	-
66	378974.33	1542354.79	Геодезический метод	0.1	-
67	379000.26	1542354.60	Геодезический метод	0.1	-
68	379045.58	1542352.30	Геодезический метод	0.1	-
69	379044.34	1542329.73	Геодезический метод	0.1	-
1	379048.31	1542329.27	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Проектное местоположение границы сооружения
	Проектная граница публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись Лукашова Н. И.

Дата 29 января 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-